

# Wijkvereniging Noordvest-Molenbuurt



Bewonersinformatieavond  
en  
Algemene Ledenvergadering

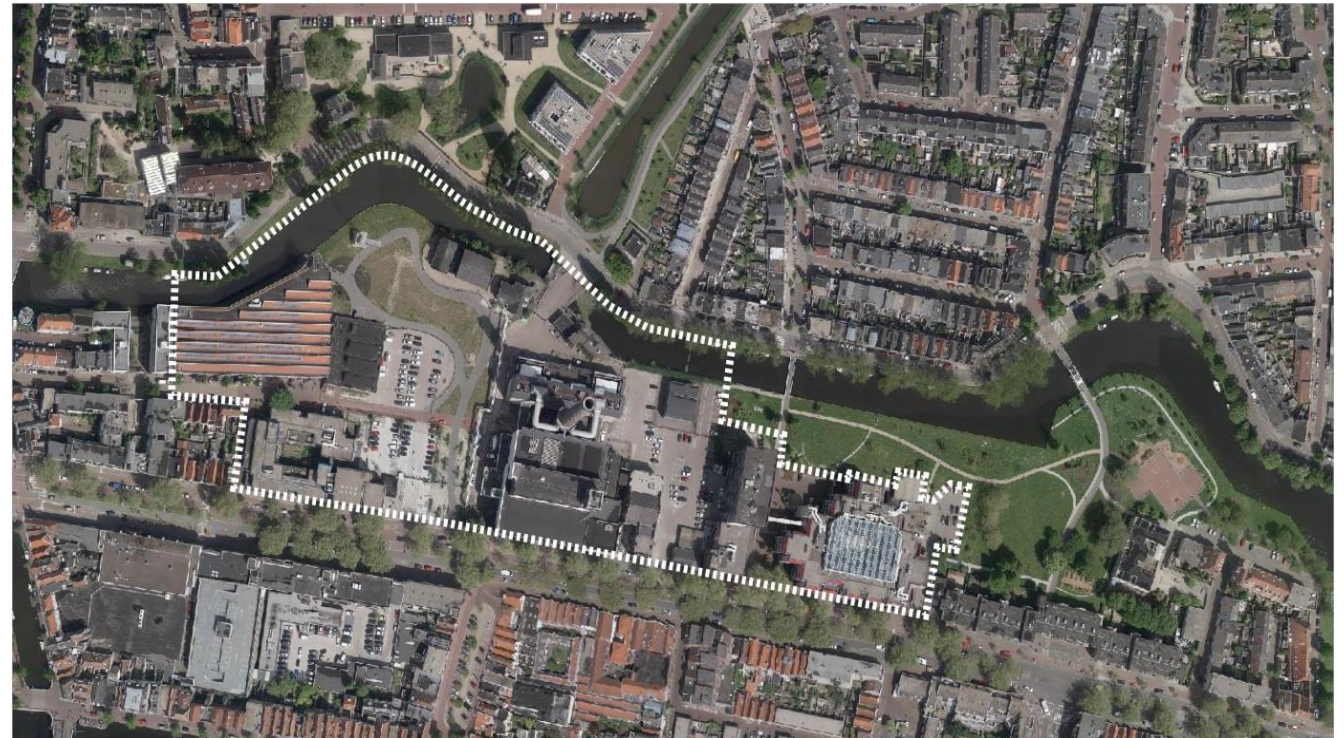
14 November 2019

# Programma

- **19:45** Inleiding (Wiecher Steenge)
- **19:50** Gebiedsvisie “Herontwikkeling Energiepark e.o”:  
**“Verhuizing Dak- en Thuislozenopvang” (Wiecher Steenge)**
- **20:15** Parkeervisie: “Minder parkeren in de wijk” (Dennis Bruin – Gem. Leiden)
- **20:45** Pauze
- **21:00** Algemene Ledenvergadering
- **22:00** Afsluiting

# Gebiedsvisie “Energiepark e.o.”

- Het vastleggen van uitgangspunten voor de herontwikkeling van industrieel erfgoedgebouwen en ontwikkeling van groen, woningbouw, cultuur en werk.
- In nauwe samenwerking met omwonenden, ondernemers en marktpartijen zijn in periode nov.’18 tot aug.’19 ideeën/wensen verzameld
- Inspraak, behandeling in raadscommissie in sep./okt. 2109
- In okt. 2019 is de gebiedsvisie door de Raad aangenomen
- Gebiedsvisie wordt nu door marktpartijen gebruikt om met bouwplannen te komen



[https://gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/werkzaamheden-in-leiden/bouwen-aan-de-stad/energiepark-eo/#c3554\\_tab2](https://gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/werkzaamheden-in-leiden/bouwen-aan-de-stad/energiepark-eo/#c3554_tab2)

# Uitgangspunten Gebiedsvisie Energiepark (1)

- **Woningbouw:**

- Er worden ca. 240 woningen voorzien naast een opvang voor dak- en thuislozen
- Differentiatie in bouw met mix van klein tot grotere koop- en huurwoningen en een aanzienlijk deel in sociale woningbouw
- Binnen de grenzen van de bebouwing is ruimte voor dak-/geveltuinen, terrassen, balkons

- **Bereikbaarheid en parkeren:**

- Gebied grenst Langegracht/HOV-Centrumroute
- Gebied wordt autoluw en ingericht voor voetganger en fietser
- Auto parkeren wordt indien noodzakelijk binnen de bouwlocatie inpandig en/of ondergronds opgelost en ontsloten via de Langegracht

# Uitgangspunten Gebiedsvisie Energiepark (2)

- **Groen en duurzaamheid:**

- Ambitie om dit deel van het Singelpark een ruime groenbestemming te geven, zodat het park gebruikt kan worden voor
  - recreatie (wandelen, spelen, ...),
  - Sport en spel
  - Kleinschalige evenementen.
- Op het gebied van duurzaamheid wordt ingezet op thema's als energie, klimaatadaptatie, biodiversiteit en circulariteit

- **Gezondheid:**

- Binnen het plangebied worden zorgvoorzieningen (huisarts, fysiotherapie, ect.) gecreëerd.

# Uitgangspunten Gebiedsvisie Energiepark (3)

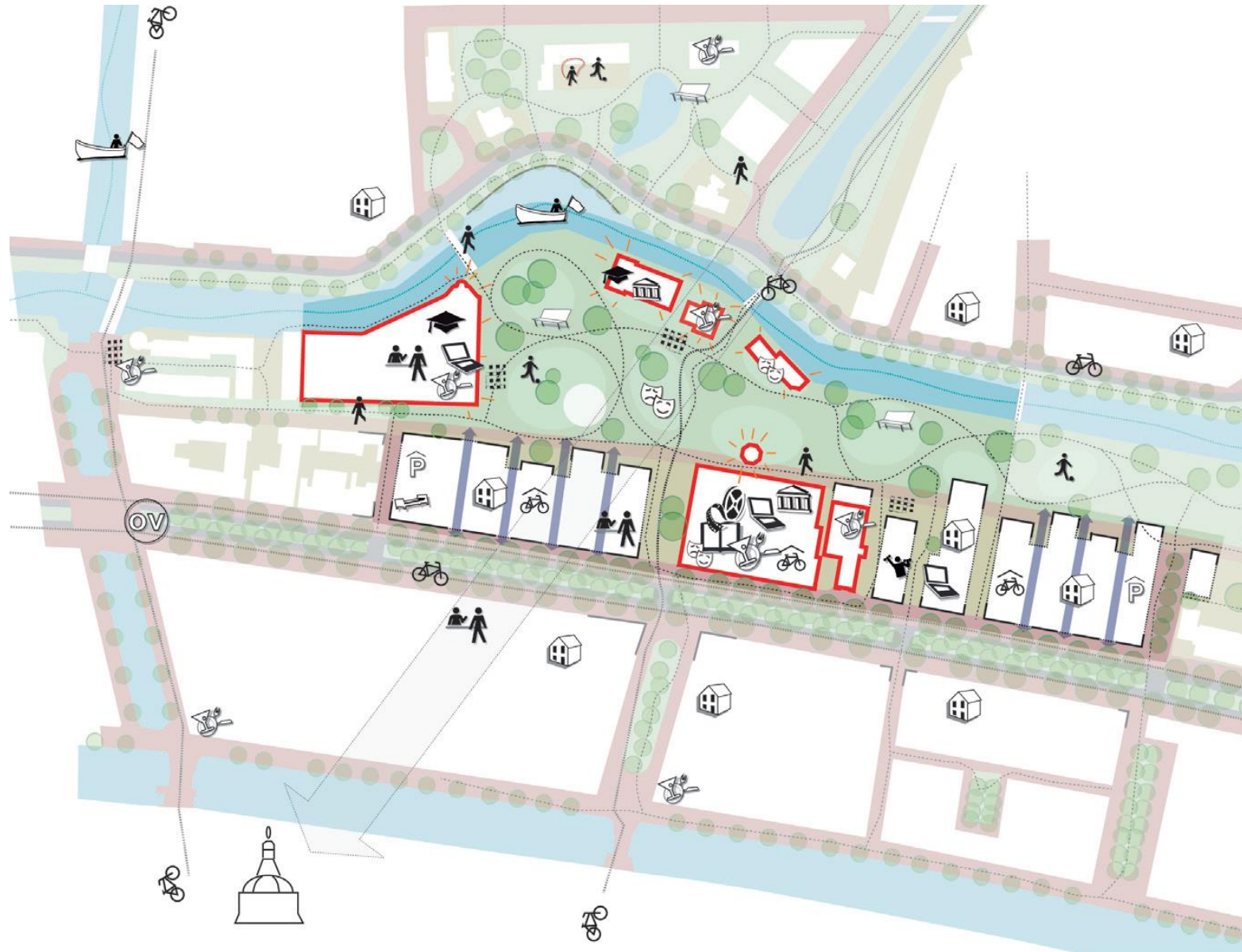
- Cultuur, horeca en economie:

- Energiepark krijgt ruimte voor culturele voorzieningen en wordt onderdeel van het Cultuurkwartier
- Energiecentrale krijgt culturele functies (museumdepot), werk-/vergaderruimtes, ambachtelijke werkplaatsen, een hotel met restaurant en rooftopbar
- Gebied biedt ruimte galleries, ateliers, bedrijven gericht op kennis (als PLNT), cultuur en ambacht (BamBam, Pronck); bestaande kantoren (als De Sleutels, Portaal) maken plaats voor wonen
- Ambitie om het aantal horecavoorzieningen uit te breiden
- Energiepark wordt plek voor kleinschalige evenementen (levert bijdrage aan de levendigheid!)

- Leefbaarheid en sociale veiligheid:

- Creëer een park met verschillende functies, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.
- Evenementen worden beperkt in geluidsnorm, aantal en aantal bezoekers.
- Visie faciliteert mogelijke verplaatsing van de dak- en thuislozenopvang; hierbij wordt nog meer ingespeeld op een sociaal veilige omgeving voor bewoners en omwonenden

# Gebiedsvisie “Energiepark en omgeving” in notendop



	Fietsroute		Horecoterras
	Wonen		Park
	Openbaar vervoer		Spelen
	Parkeren inpandig		Onderwijs en educatie
	Werken		Kunst en museum
	Sport en recreatie		Recreatieve vaarroutes incl. aanmeermogelijkheden
	Cultuur		Bibliotheek, media
	Dienstverlening (baliefunctie)		
	Horeca		

# Ontwikkeling Energiepark in komende ca. 15 jaar

- Waar gaat het om:
  - Uitvoering herinrichting Ambachtsplein en aanleg N/Z-fiets-/voetpad over het Energiepark (klaar dec.'19/jan.'20)
  - Herbestemming Stadsbouwhuis (leeg per eind dec.'19)
  - Aanleg pomphuis stadsverwarming (**2020-2023<sup>+</sup>**)
  - Restauratie Papegaaisbolwerk 18-20 (leeg)
  - Afbraak/herbestemming(?) Gebouw C (verhuurd)
  - Gebouw Langegracht 70 (verhuurd De Sleutels/PLNT)
  - Tweelinghuis (verhuurd)
  - Gebouw Nw. Energie (eig. Portaal)
  - Energiecentrale (eig. Nuon/Uniper, sluiting **2020-2022<sup>+</sup>**)





# Hoe verder?

- Gemeente:
  - Opstellen criteria voor beoordeling marktinitiatieven en selectieprocedure van marktpartij(-en)
  - Voorbereiden procedure voor wijziging bestemmingsplan
  - Rol/participatie van belanghebbenden (Nieuw Leids Bolwerk, ondernemers, omwonenden/wijkverenigingen, ....)
  
- Wijkvereniging:
  - Vorming van werkgroep van wijkbewoners ter ondersteuning van het bestuur