

Bijeenkomst Energiepark e.o.

26 maart 2019

Verslag: Corine Hendriks

1. Inleiding door wethouder Fleur Spijker

Wethouder Fleur Spijker van Duurzame Verstedelijking, Ruimte & Wonen gaf aan op welk moment in het besluitvormingsproces we zijn aangeland: 'Het is nu tijd om keuzes te gaan maken in de verhouding wonen, werken en recreëren. De omwonendend zijn betrokken in de vorm van onder meer huiskamergesprekken en straatinterviews en via eerdere bijeenkomsten met de bewoners.'

Er is een ambtelijke projectgroep gevormd onder leiding van Simone Eefting-Bezuijen, accountmanager Economic Affairs van de gemeente. Deze projectgroep formuleert voor de wethouders (ook Yvonne van Delft, wethouder Werk, Inkomen, Economie & Cultuur) een gebiedsvisie. Dat is een visie op hoofdlijnen, welke functie komt waar? Deze gebiedsvisie wordt in juni/juli namens het College van B&W als collegestandpunt aan de gemeenteraad gepresenteerd. Vervolgens komt er in september 2019 daarover een raadsvergadering.

Maar hiervóór, in mei/juni, komt er een bijeenkomst voor de omwonenden waarin de de keuzes worden toe- en uitgelegd.

2. Toelichting door projectleider Simone Eefting

Simone Eefting legt uit dat het de bedoeling is om vanavond te komen tot een betere definiëring van het begrip kleinschalige evenementen. Wat verstaan de omwonenden daaronder?

Ook vertelt ze dat er een brede klankbordgroep wordt samengesteld, met daarin allerlei belanghebbenden. De bedoeling van die klankbordgroep is overleg in kleinere kring maar met bedoeling om gedurende het proces de ogen en oren te zijn van de voorbereiders van de gebiedsvisie. Er is géén sprake van schaduwinspraak, het gaat om vragen als: wat vond u ervan, hebben we wat gemist? Onderweg moet er ook discussie zijn met belanghebbenden.

Voor de Klankbordgroep zijn uitgenodigd: de betrokken wijkverenigingen, de BVOR, de Vrienden van het Singelpark, de Leidse Sportfederatie, de cultuurmakelaar, het Leidse centrummanagement, de Vereniging Cultuurplein Lammermarkt, de bedrijven die nu al actief zijn op het Energiepark, de afdeling Leiden van Koninklijke Horeca Nederland, de Plaatselijke Kamer van Verenigingen (PKvV, koepel van Leidse studentenverenigingen), een vertegenwoordiging van het basisonderwijs, de GGD en de Woonbond.

Eefting vat ook kort samen wat de highlights waren uit de bijeenkomst van 30 januari, gericht op het verzamelen van wensen en verlangens van de omwonenden.

- Terugkomende begrippen: wonen, groen, cultuur
- Het keyword is: kleinschaligheid
- Fysieke verbinding, onder meer door (fiets)bruggen
- De Binnenvest meer integreren in het gebied
- Versterking van het Singelpark
- Ondersteunende horeca
- Groen, moestuin
- Cultuur: tentoonstellingen, galeries
- Ander key word: duurzaamheid bijvoorbeeld ook rekening houden met toekomstige ontwikkelingen waarbij mensen niet per se zelf een auto hebben
- Start-ups, geen grote kantoren

Uitdagingen en dilemma's

- Evenementen: als er nu goede afspraken gemaakt kunnen worden, hoe

borg je die voor de toekomst als er een andere politieke wind gaat waaien?

- Rond de Binnenvest geldt een alcoholverbod. Hoe is de relatie tot horeca en tot meer verbinding met de Binnenvest?
- De ontwikkeling versus de planning: het wordt een zaak van de lange adem. Nu nog bestaande functies, zoals de gasfabriek, verdwijnen pas op in de loop van jaren van het terrein. GEDULD is hier het toverwoord.
- Alle wensen en verlangens moeten financieel haalbaar zijn.

Een vertegenwoordigster van wijkvereniging Noorderkwartier West meldt zich: de uitgedeelde flyer waarop niet staat van wie die afkomstig is, komt van deze vereniging.

3. Wat vaststaat door Remko Slavenburg, senior Stedebouwkundige

- In een akkoord is overeengekomen dat van alle nieuwe te bouwen woningen 30% sociale woningbouw moet zijn.
- Vastgelegd is dat kleinschalige evenementen in het gebied mogelijk zijn.
- Het alcoholverbod rond de Binnenvest blijft gehandhaafd.
- Het beheer van de openbare ruimte zoals afgesproken en gemonitord in de BVOR blijft.
- Gebouw Nieuwe Energie is van Portaal, er zijn geen nieuwe plannen bekend.
- Langegracht 70 (PLNT + woningbouwvereniging De Sleutels): toekomst ligt open.
- Gebouw C: hoeft niet per se te worden behouden, er kan vrijuit worden gedacht, bijvoorbeeld alleen het geschubde dag handhaven.

- Pompgebouw voor restwarmte uit Rotterdam: komt er, wordt voorbereid.
- Twee panden op het Papagaaisbolwerk: nog geen invulling.
- Energiecentrale: is niet van de gemeente maar van NUON maar is straks niet meer nodig. Voor eind 2023 moet de warmterotonde er zijn maar dat is afhankelijk van Rotterdam.
- Gasontvangstation. Dat komt uiteindelijk vrij want we gaan van het gas af... De gemeente heeft hier echter geen sturing op.
- Energieplein: dat wordt nu al gedeeltelijk ingericht voor een fietsroute van noord naar zuid.
- Ambachtsplein: daar worden ook werkzaamheden uitgevoerd. Parkeren is onderdeel van de discussie.
- Gebouw Ambachtsplein: dat is een mooi karakteristiek gebouw dat nu ten dele wordt verhuurd aan BamBam. Het gebouw is nog niet vol. De functie van BamBam past in het gebied.
- Tweelinghuis: daar huist Service 071, de samenwerking op administratief gebied tussen een aantal gemeenten w.o. Leiden. Zij gaan niet mee in de grote verhuizing; op korte termijn is geen beweging te verwachten.
- Stadsbouwhuis: dit komt eind 2019 leeg. Is sloop reëel? Ja, maar niet zeker.

4. Vragen

De vragen gingen vooral over 'kleinschalige evenementen'. Er bleek weinig houvast om het daarover te hebben. Hoe hard klinkt een x-aantal decibellen, hoeveel bezoekers is kleinschalig, hoeveel bezoekers grootschalig?

Een omwonende: 'We zijn gauw klaar als we zeggen dat we geen evenementen willen waarvoor een vergunning moet worden aangevraagd. Maar dat kan weer niet omdat die evenementen op bijvoorbeeld het Ambachtsplein en in het Huigpark zijn toegestaan.'

Een andere omwonende: 'We willen het gewoon niet, punt.' Maar zij werd teruggefloten door andere omwonenden die zeiden dat niet iedereen zo faliekant tegen is, en door de gemeentelijke vertegenwoordigers die aan politieke afspraken (over evenementen op het terrein) gebonden zijn.

Een volgende omwonende merkte op dat het de discussie aanzienlijk had vergemakkelijkt als er duidelijke categorieën waren: zoveel mensen, zoveel decibellen. Dat lijkt een goede basis. Maar zo eenvoudig blijkt de wereld ook weer niet in elkaar te zitten, zo bleek aan een van de tafels waar de gemeentelijke evenementenman was aangeschoven: je hebt overdag (tot 20.00 u) en 's avonds (door de week tot 11.00 u en in het weekeinde tot 12 u). Je kunt allerlei afspraken maken, bijvoorbeeld. twee keer per jaar een evenement 's avonds met wat meer decibellen etc.

Simone Eefting noemde de notitie 'Geluidbeleid Evenementen Leiden' die door de wijkverenigingen in de binnenstad aan de gemeente is aangeboden. Ze geeft aan dat daar goed naar zal worden gekeken.

Toegevoegd door notulist:

Uit de notitie 'Geluidbeleid Evenementen Leiden'

(http://www.noordvest-molenbuurt.nl/wp-content/uploads/2019/03/Geluidbeleid-evenementen-wijken_conceptC-004.pdf) blijkt hoe gecompliceerd de problematiek is. Factoren die een rol spelen: geluiddoorlatendheid van gevels, (toenemend) gebruik in muziek van lage bastonen die een belangrijk deel van de overlast veroorzaken, podia waarvan het geluid elkaar overlapt, de richting van de speakers, het 'gedrag' van geluid (hoe verspreidt het zich) en waarheen? Etc. etc.

Andere vragen.

Nu gaat een deel van het park van 23.00 tot 07.00 uur dicht, ongeveer in lijn met de openingstijden van de daklozenopvang van De Binnenvest. Betekent dat dat het fietspad dan ook dicht gaat? Voorlopig wel, is het antwoord.

Blijft De Binnenvest in het pand Nieuwe Energie of is er kans dat de daklozenopvang wordt verplaatst op het terrein? Antwoord: dat zou kunnen. Er

wordt naar gestreefd dat omliggende gemeenten hun eigen daklozen gaan opvangen. Dan zou de opvang op het terrein in omvang kunnen afnemen, wat een andere locatie mogelijk of zelfs nodig kan maken.

5. Werken in groepen met referentiebeelden

Op elk van de tien tafels ligt een plattegrond van het Energiepark. Aan de aanwezigen wordt gevraagd om per tafel een andere invulling van het gebied overeen te komen. Dat gebeurt met behulp van fotootjes van alle mogelijke activiteiten, gebouwen en situaties en gekleurde stickertjes die voor een bepaalde soort invulling staan (wonen, groen, recreëren, werken, evenementen etc.). Ook als men het niet eens wordt kan dat tot uitdrukking komen.

Na een uur presenteren alle tafels hun uitkomsten. De uitkomsten zoals genoteerd zijn mogelijk niet helemaal volledig/correct weergegeven (maar wel een heel eind). De tafelnummering hierna is niet consistent met de daadwerkelijke tafelnummering op 26 maart. Hier is de volgorde van verslag per tafel aangehouden:

Tafel 1

Groen langs de singel; kunst in de erfgoedgebouwen; een theehuis, sportveldjes voor alle leeftijden; een flinke moestuin; biodiversiteit; tijdelijke sculpturen in het groen; wonen langs de Langegracht (zelfbouw?); gebouw Ambachtsplein: op de begane grond zwaardere ambachten zoals BamBam en een smid, naar boven lichtere technieken zoals 3D-print, snijmachines, ook voor deelgebruik door bijvoorbeeld kunstenaars en jongeren; kunst; groen; verschillende woonvormen.

Tafel 2

Concentratie van ambachten op het Ambachtsplein; eventueel ook wonen voor levendigheid 's avonds; woningen op de plek van De Sleutels; Wel of geen winkels daaronder? Nee, want dat is 's avonds niet gunstig; Stadsbouwhuis behouden, er woonfunctie in vestigen; kleinschalige evenementen inpandig in het Nuongebouw; Papegaaisbolwerk 20: multifunctioneel inrichten met kunst, theater en horeca; bij de singel een werfje, sport en recreatie, horeca en een moestuin.

Tafel 3

Daklozen betrekken; Papegaaibolwerk: open functie naar de omgeving, ateliers, workshops, ondersteunende horeca; Energiecentrale: evenementen binnen, ook voor jongeren, bijvoorbeeld graffitimuur; duurzaamheid in alle opzichten, in materiaal maar ook bijenhotels; architectonische diversiteit oud/nieuw; rust; dam weg in de singel, daar een stadsstrandje maken met biosnackbar; Stadsbouwhuis handhaven. Daarin gezondheidsfuncties zoals dokter en tandarts; wonen verdelen over het terrein.

Tafel 4

(Meer) groen aan de singel; 3e Binnenveststraat weer verbinden met groen; kinderen moeten vroeg naar bed dus akoestische maatregelen; ook nog een brug naar Pasteurstraat; wonen langs de Langegracht; op de Langegracht doorkijkjes maken naar het groen.

Tafel 5

Meer eens dan oneens. Op plek van De Sleutels wonen: mooie architectuur en laagbouw; de zendmast op de schoorsteen; groen langs de singel; picknicken in het groep; wonen bij de Energiecentrale; Stadsbouwhuis handhaven: gemengde functies zoals onderwijs, huisartsenpost en wonen; Stadsbouwhuis mag van anderen ook weg ten gunste van wonen; Ambachtsplein: groen, vrij, ontspannen en kleinschalige evenementen met onversterkte muziek; het gasstation inpakken en als kunstwerk presenteren.

Tafel 6

Is het overwegend eens. Doorlopend park om te zitten en te sporten; cursussen; de dam doorbreken; ambachtelijke winkeltjes; Ambachtsplein: groene ambachten; Langegracht 70: multifunctionele ruimte met gezondheidscentrum en crêche; wonen spreiden; niet alles volplempen, ook lege plekken met banken en voor kinderen om te spelen; géén evenementen, alleen kleinschalige activiteiten waarvoor geen evenementenvergunning nodig is.

Tafel 7

Deze tafel is kritisch en vindt de werkvorm niet de beloofde inhoudelijke verdieping brengen. Is door de plaatjes heengegaan maar vindt de avond al met al een gemiste kans. De geopperde ideeën zijn al genoemd.

Tafel 8

Niet gehad over het energiegebouw, niet over sport en niet over cultuur. Wel: helikopterview. Wonen en evenementen sluiten elkaar domweg uit. Kijk eens naar het Punenpark in Amsterdam. Allerlei woonvormen bijeen. Een probleem is: parkeren. Graag ondergronds en gratis voor bewoners.

Stadsbouwhuis: jongeren en ouderen (met zorg); zorg over fietspadaansluiting op de Langegracht: vragen om ongelukken?; evenementen: wat is klein en hoe houd je ze onder controle; ook: je kunt niet alles plannen en hoe je dan controle?; kleine bedrijven svp, die zorgen voor leven overdag, bijv. in gebouw Sleutels en PLNT; ruimte om te spelen; de dam doorbreken en daar: cultuur, pleziervaart en historische beroepsvaart; Gebouw C: de wanden slopen en er een kas vanmaken; geen wittefietsenplan of iets dergelijks; over de evenementen was er discussie.

Tafel 10

Ter westerzijde van het fietspad het park 's avonds afsluiten. Waarom moet alles altijd open zijn, dat brengt vandalisme en andere treurigheid met zich mee. De Maresingelkant wel open laten 's avonds, tot 23.00 uur toegankelijk maken. Wat kleinschaligheid is, is niet direct te definiëren, alleen in termen van de wijk. Daarin moet geleefd, gewoond en gewerkt, met minimaal verkeer. Geen evenementen voor mensen van buiten Leiden. Plannen en je aan de planning houden en eisen dat de gemeente handhaaft.

Simpel idee: groen op de oost-westas, fietsen op de noord-zuidas en op het kruispunt de reuring: ambachten, tentoonstellingen en kunstzinnigheid. Wonen in oost en west; het Stadbouwhuis mag blijven maar niet is ook oke; groen maar ook wonen; singelpark langs Nieuwe Energie doortrekken via een loopsteiger aan de singelzijde; van het Energiegebouw een licht werkgebouw maken met veel glas; er moet achter het Energiegebouw een groenverbinding/groenpassage komen.

De Binnenvest is de olifant in de kamer en een levensgroot dilemma. Je kiest voor open of gesloten, de combinatie is lastig.

Tafel 11

Wonen aan de randen zodat een open binnengebied ontstaat, openbaar voor iedereen; rond De Binnenvest alcoholverbod handhaven; op Ambachtsplein onversterkte muziek voor niet meer dan bijvoorbeeld 300 mensen;

ontmoetingsplek voor alle Leidenaren; bootjesverhuur en: zwemmen in de gracht faciliteren met trappetjes.

6. Simone Eefting

Zij licht toe dat de projectgroep op basis van onderzoek en het participatietraject een gebiedsprofiel gaat maken. In zo'n profiel staat welke functies waar in het gebied een plek kunnen krijgen. Nadat het profiel is aangenomen en vastgesteld zijn de volgende fasen:

- Markt- en faseringsstrategie (planning)
- Participatie- en communicatiestrategie vaststellen
- Business case formuleren
- Kansen en risico's inventariseren

Vragen

Parkeren: Het idee is: parkeren zo mogelijk uit het zicht. Er wordt wel vanuit gegaan dat er minder parkeerruimte zal overblijven dan er nu is. Kan de parkeergarage Lammermarkt worden benut? Eefting: 'Je kunt niet bewoners naar de parkeergarage blijven verwijzen. De verwachting is wel dat er in stedelijk gebied minder auto's per X-aantal bewoners zullen komen.'

Evenementen: als er toch evenementen komen blijven de zorgen van de bewoners. Dit in de slotbijeenkomst graag aan de orde laten komen. Het liefst mogelijke oplossingen. Daarmee niet wachten, de discussie is van nu. Eefting zegt dit toe.

7. Rutger Engelhard over het Opennormenproject

Rutger Engelhard is bedenker en trekker van het Nieuw Leids Bolwerk, het alternatieve plan voor het Energiepark voor dat van de Bergmangroep. Op basis van de resultaten van 30 januari zijn 35 open normen geformuleerd, een framework. Waaraan moet de gebiedsvisie voldoen? Het zijn geen precies ingevulde normen maar kunnen wel dienen om de gebiedsvisie te toetsen. Het

doel is: de gemeente helpen om bij de les te blijven...

8. Tenslotte: Yvonne van Delft

Van Delft vertelt dat zij als observant heeft rondgelopen en heeft geconstateerd dat men het over veel eens was. 'Wat wil je nog meer dan zo'n zaal vol gratis advies', zei ze, 'en of dat nu uit bezorgdheid is of uit ambitie, doet er nu even niet toe.'

Ze vertelde ook dat het Leidse evenementenbeleid is geëvalueerd en verzekert tenslotte het publiek dat de discussie over evenementen op het Energiepark géén apart traject is...