



Houd maat !

Visies van Leidenaren op ontwikkeling van het
Energiepark
in de Molenwijk en omliggende wijken

Houd maat ...

- Op weg naar *burgerbetrokkenheid*
- *Visie* op stad en wijk: houd maat!
- *Kansen*: werken, wonen en wandelen in een unieke wijk
- *Gevaren*: evenementenboulevard staat haaks op gewenste wijk
- *Conclusies* van een lezer

Burgerbetrokkenheid?

- Huiskamergesprekken: informeel, bewoners, gericht op een probleemstelling
- 8 gesprekken, Noordvest-Molenbuurt en aangrenzende wijken
- ±60 deelnemers
- Gespreksleiding via *Leidse Gesprekken*
- Verslaglegging om kennis en betrokkenheid van bewoners te vergroten

Visie op stad & wijk: Houd maat!

- Leiden: Geen “Klein Amsterdam”
 - Kleinschaligheid voorzieningen / beschikbaarheid faciliteiten: groot goed
 - Voorzieningen: met mate
 - Overleg met bewoners nodig:
 - Gemeente zorg voor een helder beleid, en open en transparant participatieproces
- Buurt: rust, levendigheid, veiligheid
 - Nabijheid openbare en andere voorzieningen
 - Vooralsnog beperkte overlast van horeca/terrassen
 - Overlast door dak- en thuislozenopvang wordt verschillend ervaren
 - Groen: gewenst en uitbreiden
 - Diversiteit: in wonen en werken – houd maat

Kansen: werken, wonen en wandelen

- Stad & wijk: van- en voor bewoners
- Noodzaak samenhangende & gedeelde visie
- Diversiteit in werken & leren:
 - Geef ruimte aan startende ondernemers (PLNT, Nw. Energie), kunstenaars, ambachtslieden buurtwinkels, kleinschalige horeca, leer-/werkplekken voor MBO/HBO
- Diversiteit in wonen:
 - Betrek bewoners; Creëer mix van woonvormen: een-/twee-/meerpersoonshuishoudens; starters / senioren ; sociale woningbouw, huur-/koopwoningen
- Diversiteit in recreatie:
 - Uitbreiding van 't Groen: Koester het! Creëer een plek voor ontmoeting, sport en spel!
- -> Vergroot Leefbaarheid en sociale cohesie:
 - kleinschaligheid, duurzaamheid, veiligheid

Gevaren: evenementenboulevard staat haaks op gewenste wijk

- Stad slibt dicht : overlast neemt toe
 - Meer bezoekers vanbuiten / Toenemend verkeer: zorgen over (auto-/fiets-) parkeren
- Evenementenboulevard: Welzijn in gevaar
 - Zorgen over sociale veiligheid / Handhaving alcoholverbod / Toename Geluidsoverlast en Zwerfvuil
- Wie draagt de kosten?
- Wie krijgt de baten?
- Leiden: “Klein Amsterdam” aan de Rijn?
 - Gemeente: Leer van Amsterdam: teveel toeristen / teveel (grote) evenementen!

Conclusies van een lezer

- Unieke situatie: gemengde wijk (industrie, openbare voorzieningen, bewoning) komt vrij
- Nieuw college: “noblesse oblige” – pak uw kans
- Burgerbetrokkenheid: groeiend
- Diversiteit in wonen, werken en recreëren – geen evenementenboulevard
- Breuk met recent verleden:
 - Geen Amsterdam aan de Rijn
 - Houd rekening met woon- en leefklimaat van bewoners

