

Petitie van buurtbewoners omgeving van Scheltema-complex en Energiepark

Ontwikkelingen Energiepark en Scheltema vragen om een brede afweging

Van zorgen naar zorgvuldigheid

Wij inwoners van Leiden hebben er vertrouwen in dat het stadsbestuur met ons de ambitie deelt dat Leiden een stad moet én kan zijn waar je zowel kunt wonen, werken én feestjes kunt bouwen. Het continu afwegen van alle belangen die daarmee gemoeid zijn, vraagt om zorgvuldigheid. Waar grote belangen spelen, ontstaat die zorgvuldigheid niet vanzelf, zeker niet in het samenspel tussen markt, overheid en gemeenschap. Hier heeft de overheid een bijsturende taak. Dit geldt dus ook voor de ontwikkelingen in en rond het Energiepark en voor Scheltema, die door een voorstel van een projectontwikkelaar in versnelling zijn gekomen.

Vandaar dat wij onze volksvertegenwoordiging vragen te overwegen vijf kaders te stellen. Veel omwonenden van het Energiepark en het Scheltemacomplex (de wijken Noordvest-Molenbuurt, Maredorp, Groennoord-Zuid, Nieuw-Leyden en Noorderkwartier) hebben, naast hoop op een mooie ontwikkeling, zorgen over het volume en de overlast van de voorgenomen plannen van de mogelijke ontwikkelaar. Niet iedereen voelt die zorgen even sterk, dat spreekt vanzelf, want niet iedereen heeft dezelfde ervaringen met of mening over evenementen en overlast. Ook vinden veel omwonenden de voorstellen veelbelovend. Niettemin, over de zorgen is op drie drukbezochte inwonersbijeenkomsten wel consensus ontstaan.

Wij leveren als omwonenden graag onze bijdrage aan (het inrichten van) een goed democratisch proces rond deze ontwikkelingen, zodat het mogelijk wordt *alle belangen rond het Energiepark en het Scheltemacomplex op een zorgvuldige en transparante manier af te wegen* om zo een wijs besluit 'in het algemeen belang' te kunnen nemen. (En ja, daaruit mag u aflezen dat wij vinden dat dit nu onvoldoende gebeurt.) Het zorgen voor de kaders voor dat proces en het waar nodig initiëren en/of faciliteren, is een overheidstaak.

Daarnaast vragen wij het stadsbestuur om vooruit te kijken naar de uitvoering en het beheer van het Energiepark en het Scheltemacomplex en de verantwoordelijkheid te nemen om tijdig alle partijen uit te nodigen om afspraken te maken over de '*checks and balances*' tijdens uitvoering van de plannen en het latere beheer.

Wij vragen hierbij dan ook aan onze volksvertegenwoordiging de belangen van inwoners te borgen door te overwegen om vijf kader stellende uitspraken te doen. Dat zijn de volgende:

De gemeenteraad...

1. kiest voor zijn grootst mogelijke invloed op en transparantie over de bepaling van **het aantal en type evenementen** op het Energiepark (opdat recht gedaan wordt aan 'kleinschalige culturele evenementen en buurtgerichte activiteiten' als vastgelegd in het Definitief ontwerp Energiepark

d.d. 24/11/2015) en in/bij het Scheltemacomplex , onder meer om de afweging bij de verkoop maar ook in de beheer-fase in een groter verband te kunnen plaatsen (geen ‘blanco cheque’) en vraagt daartoe het college een passend proces voor te stellen, met in elk geval geen besluit over een bestemmingsplanwijziging (van ‘groen’ naar ‘evenementen’) voor deze bredere afweging heeft kunnen plaatsvinden.

Bijvoorbeeld: meewegen van de impact van de plannen op het totaal aan evenementen (ook van andere organisatoren), het effect van het ‘bedieningsgebied’ op bezoekersstromen en hun type vervoer (OV, fiets of auto), onderkennen dat een evenementenvergunning in strijd is met het staande beleid van een strikte handhaving van het alcoholverbod geldend voor Energiepark en omgeving.

2. kiest voor zijn grootst mogelijke invloed op en transparantie over de bepaling van **geluidsnormen**, die dit kalenderjaar weer voor de komende vijf jaar vastgelegd worden (dus niet alleen voor deze locaties maar voor de hele stad), en vraagt daartoe het college een passend proces voor te stellen waarin de plannen voor Energiepark/Scheltema meegenomen worden.

Bijvoorbeeld: de eerdere ervaringen met de huidige geluid(snormen) en de beheersbaarheid ervan in de stad, de ervaringen van omwonenden van locaties elders die deze ontwikkelaar exploiteert, de specifieke plek van het Energiepark aan het water in relatie tot buiten-evenementen, heldere voorwaarden en vooraf afspraken maken over toetsing en ingrijpen (‘checks and balances’ vooraf op orde).

3. constateert dat in het Cultuurkwartier en langs de singels een **parallel proces van verschillende ontwikkelingen voor evenemententerreinen en —gebouwen** plaatsvindt en vraagt het college in zijn planproces een moment in te bouwen waarop de Gemeenteraad deze ontwikkelingen in onderlinge samenhang en in samenspraak met alle belanghebbenden kan afwegen, voordat er onomkeerbare besluiten genomen zijn.
4. legt vast dat de bezoekersaantallen die de ontwikkelaar voorspiegelt, reden zijn om het **parkeerbeleid in de vijf wijken** (weer) te herijken om te voorkomen dat de parkeerdruk die deze ene ondernemer veroorzaakt, afgewenteld (kunnen) worden op de hele gemeenschap.
5. spreekt uit dat de ontwikkeling van het Energiepark recht moet doen aan het **wankele evenwicht** tussen het belang van de kwetsbare mensen voor wie stichting de Binnenvest in Nieuwe Energie ruimte biedt, het belang van de omwonenden en het belang van de exploitant en toekomstige bezoekers.

Bijvoorbeeld: de voorwaarden/het covenant dat de buurt, de Binnenvest en de gemeente met elkaar hebben voor de opvang in Nieuwe Energie blijft in stand, tenzij deze partijen in onderling overleg kiezen voor een betere afspraak.

Wilt u deze petitie medeondertekenen zendt dan een **email met uw naam en adres** naar

info@noordvest-molenbuurt.nl