

Aan de Gemeenteraad van Leiden  
Stadhuis  
Leiden

Leiden, 7 februari 2018

**Onderwerp: Brede discussie over de toekomst van de wijk Noordvest en omgeving: 'feesten of wonen'**

Geachte Gemeenteraad,

Op 26 januari jl. heeft de MeyerBergman Erfgoed Groep haar plannen voor het Scheltemacomplex en het Energiepark aangeboden aan de wethouder Bouw en Openbare Ruimte, Paul Laudy. Deze plannen betreffen niet alleen de aankoop en renovatie van een aantal industrieel erfgoedgebouwen, maar ook de programmering en exploitatie van de binnen- en buitenruimte van deze gebouwen, inclusief het Energiepark en het Ambachtsplein.

De MeyerBergman Erfgoed Groep is een gerenommeerd vastgoed ontwikkelingsbedrijf en de voorgestelde plannen voor het Scheltemacomplex en het Energiepark zijn zonder meer cool en uitdagend, zeker als op termijn het grote gebouw van de Nuon-centrale hieraan wordt toegevoegd. Maar de plannen baren ook zorgen, die bewoners met wethouder Laudy op een drukbezochte bewonersbijeenkomst op 30 januari jl. hebben gedeeld. Deze zorgen betreffen niet alleen een inbreuk op het woon- en leefklimaat in de wijken rond het Energiepark en het Scheltemacomplex, maar ook de impact op de wijk Noordvest en de stad als geheel. Immers, de MeyerBergman Erfgoed Groep heeft als randvoorwaarde bij de eventuele koop van de gebouwen gesteld dat zij het mandaat krijgt om de buitenruimte exclusief te kunnen verzorgen. Om zo'n exclusief recht op de programmering van publieke ruimte in Leiden te kunnen verlenen zal het evenementenbeleid aangepast moeten worden. Verder zal het parkeerbeleid op de schop moeten om de verwachte parkeeroverlast in Leiden-Noord te kunnen beheersen. En op termijn zal mogelijk de Binnenvest verplaatst moeten worden omdat een opvangcentrum voor daklozen naast een evenemententerrein met horeca 'schuurt'.

De plannen van de MeyerBergman Erfgoed Groep betekenen een onomkeerbare stedelijke ontwikkeling in de wijk Noordvest met een direct impact op Binnenstad-Noord en Leiden-Noord. De plannen passen binnen de structuurvisie *Verder met de Binnenstad* (2012) voor dit deel van de stad. Maar er zijn ook andere richtingen voor de ontwikkeling van dit deel van Leiden die passen binnen staand beleid van de gemeente Leiden. Bijvoorbeeld, in de *Nota Wonen 2020* (2013) zijn het Stadsbouwhuis en het Nuonterrein aangewezen als locaties voor 'bouwprojecten van stedelijk belang'. We vinden dat een beleid voor de doorontwikkeling van de wijk Noordvest, waarin de versterking van de woonfunctie centraal staat, naast de plannen van de MeyerBergman Erfgoed Groep, waarin de versterking van het aanbod van cultuur en evenementen centraal staat, gelegd moet worden. En, dat dan de vraag moet worden gesteld of een uitbreiding van cultuur en evenementenvoorzieningen prevaleert boven het bouwen van woningen in dit deel van de stad. Of anders gezegd, en politieke keuze tussen 'feesten of wonen' in dit deel van de stad, mede in het licht van de ontwikkeling van het cultuurkwartier.

Wij vragen de Gemeenteraad daarom om er bij het College op aan te dringen om met alle betrokken partijen, inclusief de bewoners, een brede, goed geïnformeerde discussie te voeren over de gewenste toekomst van de wijk Noordvest (en bij implicatie de Binnenstad-Noord en Leiden-Noord); en de uitkomst van deze discussie af te wachten voordat in het kader van een mogelijke verkoop van het Scheltemacomplex en de industrieel erfgoedgebouwen in het Energiepark onomkeerbare besluiten worden genomen.

Met vriendelijke groet,



Wiecher Steenge  
Voorzitter  
Wijkvereniging  
Noordvest-Molenbuurt



Arthur Elias  
Voorzitter  
Buurtvereniging  
Maredorp-de Camp