

Schillingweg 10
2153 PL Nieuw-Vennep
T: +31 (0)252 66 20 01
F: +31 (0)252 66 20 98
info@vangelder.com
www.vangelder.com

Aan de tijdelijke buren

Rabobank: 30.00.36.515
G-Rekening: 99.14.65.156
KvK: 080.22.082
BTW: NL0089.47.326.B.01

Datum 21 april 2017
Ons kenmerk : 2017-006/SZi
Uw kenmerk :
Betreft : Tijdelijke buren en uitnodiging extra spreekuur

Geachte heer/mevrouw, Beste bewoner,

Aannemingsmaatschappij Van Gelder voert voor de gemeente Leiden de komende maanden bestratings- en asfalteer werkzaamheden uit in de Nieuwe Beestenmarkt, de Lammermarkt, Molenwerf en het evenementenplein de Lammermarkt.

Op 1 mei 2017 starten wij met de werkzaamheden aan de Molenwerf.

Graag nodigen wij u op dinsdag 25 april uit voor twee informatiemomenten over de herinrichting van de Molenwerf.

Inloopmiddag

Tijdens deze middag staan de gemeente Leiden en de aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V. voor u klaar om u te informeren over de herinrichting van de Molenwerf. U kunt vragen stellen en er zijn tekeningen en planningen om het plan nader toe te lichten. Ook als u zaken heeft waar wij tijdens de uitvoering mogelijk rekening mee kunnen houden, horen wij dat graag.

Datum: dinsdag 25 april van 12.00 uur tot 14.00 uur en van 16.30 uur tot 18.30 uur
Locatie: Informatiecentrum Lammermarkt, Lammermarkt 35

Wij zijn ons ervan bewust dat de werkzaamheden soms overlast zullen geven, maar wij zullen deze zoveel mogelijk proberen te voorkomen en/of te beperken.

Bent u niet in de gelegenheid om een van de informatiemomenten te bezoeken en heeft u toch nog vragen? Ik ben namens de aannemer uw omgevingsmanager en houd u op de hoogte van de werkzaamheden en ben beschikbaar voor vragen en klachten.

Naam: Sandra Zierikzee
Telefoonnummer: 06-58849041
Mailadres: szierikzee@vangelder.com
Inloopspreekuur: elke dinsdag tussen 12.00 en 14.00 uur
Locatie: Informatiecentrum Lammermarkt, Lammermarkt 35

Werkzaamheden - planning

Vanaf 1 mei beginnen wij met het verwijderen van de bestrating voor de appartementen aan de oostzijde van de Lammermarkt/Molenwerf en het aanleggen van een tijdelijke weg aan de westzijde van de Molenwerf. Als de tijdelijke weg gereed is wordt ook de oude weg verwijderd. Daarna starten wij met de herinrichting. De werkzaamheden duren ongeveer 7 weken.

Bereikbaarheid

- Auto's en bussen kunnen gebruik maken van de tijdelijke weg
- Bedrijven en woningen blijven bereikbaar voor voetgangers met loopschotten. Doorgaande voetgangers worden omgeleid via de Lammermarkt en het Kieepad.
- Fietzers worden omgeleid via de Lammermarkt en het fietspad over het plein.
- De faciliteiten voor afvalinzameling blijven aanwezig tijdens de werkzaamheden.
- Het particuliere parkeerterrein en de particuliere parkeergarage van de appartementencomplexen blijven tijdens de werkzaamheden bereikbaar. Er komt een moment dat wij voor de ingang moeten bestraten en/of asfalteren. Dan wordt de toegang kortstondig gestremd. Eén week voor de start van deze stremming krijgt u van ons hierover bericht. De stremming wordt zo kort mogelijk gehouden.
- Parkeerplaatsen op de Molenwerf. In de omgeving van de Lammermarkt verdwijnen de meeste parkeerplaatsen op straat. Daarom wordt het voor de omgeving mogelijk om in de nieuwe parkeergarage Lammermarkt te parkeren. De gemeente Leiden, afdeling VGM is de exploitant van de parkeergarage en is druk bezig met een regeling en systeem. Hiervoor is echter nog tijd nodig. Daarom wordt voor de omgeving een tijdelijke regeling ingesteld. De gemeente Leiden zal begin week 18 (eerste week mei) een omgevingsbrief versturen waarin deze regeling wordt toegelicht.

Aangezien de werkzaamheden weersafhankelijk zijn is het mogelijk dat afgeweken wordt van de planning.

Werk in uitvoering app

Wilt u op de hoogte blijven van de werkzaamheden van Van Gelder rondom de Beestenmarkt/Lammermarkt maak dan gebruik van onze Werk in uitvoering app. Onze app is gratis te downloaden in de Playstore van Google en de Appstore van Apple. Door de QR-code hiernaast te scannen komt u op een webpagina met daarop de directe links terecht.



Met vriendelijke groet,
Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.
Sandra Zierikzee
Omgevingsmanager